

NE 8



LEGENDE

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Entwurf Variante 2 (1.0G Achse 1-6):

Verkehrsflächen:	
Gang	67,07 m <sup>2</sup>
Gang	13,56 m <sup>2</sup>
Aufzug	8,68 m <sup>2</sup>
Treppenhaus C	31,86 m <sup>2</sup>

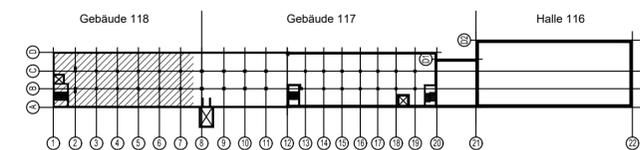
Technikflächen:	
Technikraum	10,25 m <sup>2</sup>

Nutzflächen:	
Sanitäranlage:	
Vorraum	10,20 m <sup>2</sup>
PuMi-Raum	5,74 m <sup>2</sup>
Vorraum WC-D	7,01 m <sup>2</sup>
WC-D	5,82 m <sup>2</sup>
Vorraum WC-H	5,00 m <sup>2</sup>
WC-H	8,63 m <sup>2</sup>

Büro-/Gewerbeflächen:	
Mietereinheit X1	61,04 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X2	59,60 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X3	59,29 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X4	54,21 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X5	46,52 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X6	40,24 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X7	40,46 m <sup>2</sup>
Mietereinheit X8	40,87 m <sup>2</sup>



Übersichtsplan



Vorab 06.12.2023

OBJEKT:	sachs.ona Geschäftspark Dresden-Niedersedlitz Straße des 17. Juni 25, 01257 Dresden	OBJEKTVERWALTUNG: IMMO PACT Immobilien GmbH Straße des 17. Juni 25 01257 Dresden Tel.: 0351 / 2045-0
BAUHERR:	Impact Dresden GmbH & Co. KG Mittelstraße 5/5a 12529 Schönefeld	BEARBEITER: Zimmer
PLANBEZEICHNUNG: Gebäude 118, Achsen 1 - 7 Grundriss 1. Obergeschoss -Variante 2 -		DATUM: xx.2023
		MASZSTAB: 1 : 100
		PLAN-NR.: xxx