

# ULMER POSTHÖFE



„URBAN STYLE“

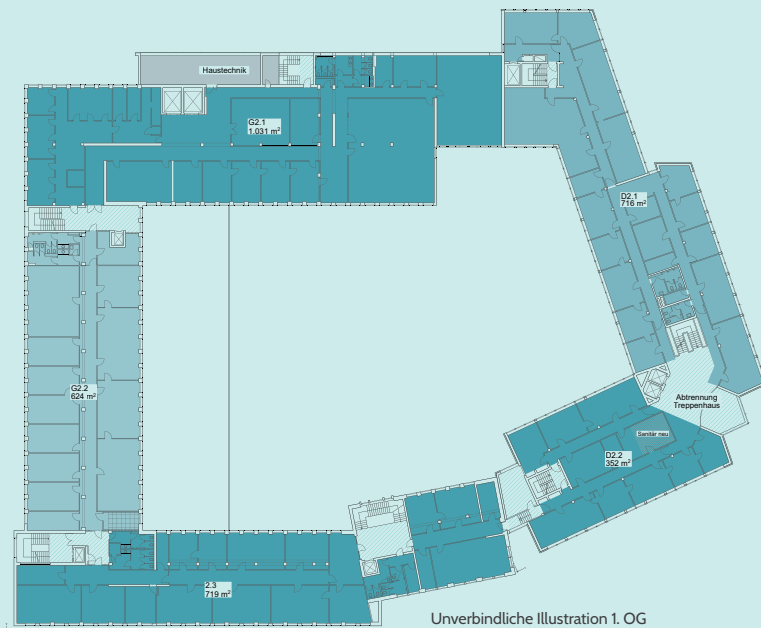
modern-industrielles Gewerbe-Flair,  
einzigartig - mitten in Ulm

# Willkommen in den Ulmer Posthöfen - das Tor zu Ulm gewinnt an Zentralität

Die **Ulmer Posthöfe** bieten eine einmalige Chance zur **Anmietung von Gewerbeflächen** in der hochfrequentierten Innenstadtlage von Ulm. Gemeinsam mit den Sedelhöfen, dem neuen offenen Ulmer Stadtquartier, dem Hauptbahnhof und der Fußgängerzone, bilden die Ulmer Posthöfe zukünftig das zentrale Eingangstor zur Stadt Ulm. Direkt angrenzend entsteht das **neu geplante Theaterviertel**.

Das **Gewerbeimmobilienangebot** der Ulmer Posthöfe bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf einer Fläche von rund **48.000 m<sup>2</sup>** und einer entsprechenden Anzahl an Tiefgaragen-Stellplätzen. In den mehrstöckigen Gebäuden sind Flächen für **Büros, Hotel(s), Gastronomiebetriebe und Handel** vorgesehen.

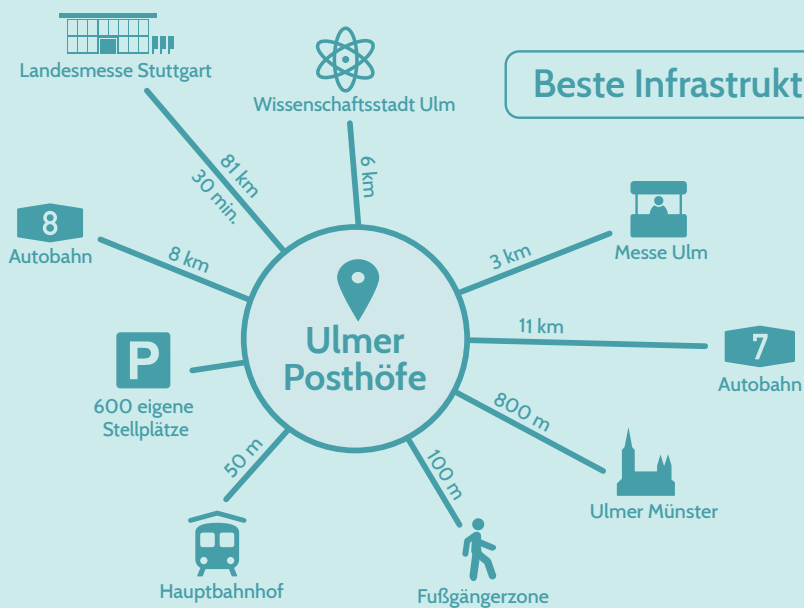
Die zentrale Lage in der Innenstadt von Ulm ermöglicht eine **hervorragende Erreichbarkeit**, sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter, mit den öffentlichen Verkehrsmittel und verfügt über eine **ausgezeichnete Anbindung** an den überregionalen Verkehr, wie den Flughafen Stuttgart mit Landesmessegelände. Ebenso besteht über das **Autobahnnetz** eine gute Anbindung über die **A7 und A8** nach Österreich, in die Schweiz und Italien.



Unverbindliche Illustration 1. OG

# Tagungs- und Städtetourismus in Ulm und um Ulm herum (Ulm/Neu-Ulm Touristik GmbH, 2022)

- 960.000 Übernachtungen | 527.000 Ankünfte | 2.200 Stadtführungen jährlich
- 1,82 Tage (durchschn. Aufenthaltsdauer)
- **Quellmärkte nach Übernachtungen:** Niederlande (32.615), Italien (26.711), Schweiz (26.555), Österreich (20.200), Belgien (15.367)
- **Ulm Messe:** Ausstellungsfläche 35.500 m<sup>2</sup>, 2.500 Parkplätze
- **Congress Centrum Ulm:** 4.050 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche, 680 Parkplätze



**Übrigens:** Mit der Fertigstellung des neuen Bahnhofprojekts "Stuttgart 21", wird sich die Fahrzeit vom Hbf Ulm nach Stuttgart Messe/Flughafen deutlich reduzieren. Die reine Fahrtzeit soll nur noch rund 30 Minuten betragen.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und werden Sie Teil der neuen Ulmer Posthöfe:  
Telefon 0731 152 555 900 oder [verwaltung.posthoefe@merckle.de](mailto:verwaltung.posthoefe@merckle.de)  
Merckle Service GmbH, Nicolaus-Otto-Straße 25, 89079 Ulm



Merckle Gruppe

Die Merckle Service GmbH und Immpact Immobilien GmbH sind Unternehmen der Merckle Gruppe, in der die **Immobilienaktivitäten** der Gruppe zusammengefasst sind.

Zu Beginn der Firmengeschichte lag der Fokus auf der Bestandserhaltung, zwischenzeitlich sind die Immobilienunternehmen der Merckle Gruppe spezialisiert auf den Erwerb, der **Entwicklung / Revitalisierung** von historischen Immobilien, sowie dem Neubau von Gewerbe- und Logistikimmobilien.

Die Immobilien werden durch hauseigene Teams vor Ort fachkompetent und mit Blick auf **Mehrwert** und beständiger Weiterentwicklung betreut. Neben Technik und Gebäudeausstattung werden auch die Betriebskosten regelmäßig optimiert, um so eine **langfristige Zufriedenheit** sicherzustellen.

Unsere Immobilien werden langfristig im Bestand gehalten. **Wir denken in generationsübergreifende Investitionen.** Auf Basis einer vertrauensvollen und transparenten Zusammenarbeit mit unseren Mietern, entstehen gemeinsam rentable Konzepte und Strategien für langjährige Partnerschaften.

## Weitere Informationen

Merckle Service GmbH  
Nicolaus-Otto-Straße 25  
89079 Ulm  
0731 1525 550

Immpact Immobilien GmbH  
Straße des 17. Juni 25  
01257 Dresden  
0351 204 50  
[www.immo-pact.de](http://www.immo-pact.de)



Immpact