

Immobilienexposé

- Modernes Arbeiten in historischem Ambiente

sachs.ona Geschäftspark

Straße des 17. Juni 25, 01257 Dresden

Bürofläche mit 39,65 m²





Übersicht

- 7 Gebäude mit Mischnutzung
- 17.000 m² Gesamtfläche
- Parkplätze vor den Objekten und zentral
- Sicherheitsdienst vor Ort
- Büros, Praxen, Rehabilitation, Künstler, Ausbildungsflächen, Werkstätten, Fitnessstudio mit Physiotherapie, Großhändler, Fotografen, Kampfsportschule
- Bistroversorgung im Objekt
- attraktiver Innenhof
- ehemaliges VEM-Sachsenwerkgelände
- Immobilienverwaltung im Objekt

Lagebeschreibung

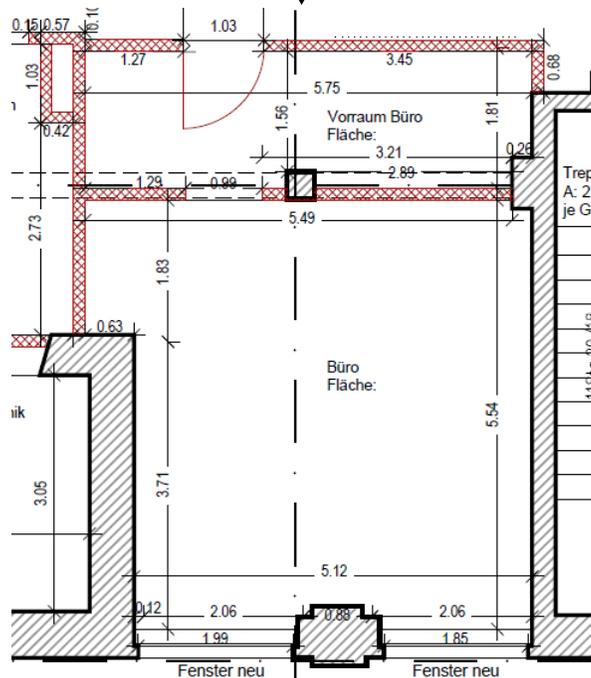
Straße des 17. Juni 25, 01257 Dresden

- Straßenbahnlinie: 6
- Buslinie: 65, 88, 89
- S-Bahnhof Dresden-Niedersedlitz: 5 min. zu Fuß
- Autobahnauffahrt Heidenau: ca. 5 min.
- Flughafen Dresden-Klotzsche: ca. 30 min. mit dem Auto
- Fußläufig erreichbar: Bistro, Rewe, Ärztehaus, Fitnessstudio, Schule, Kita, Superfly



Grundriss / Ausstattung

Bürofläche mit 39,65 m²



Ausstattung

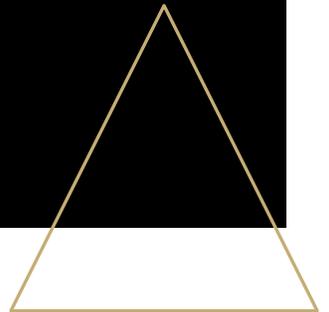
- PVC-Bodenbelag
- Anschlüsse für Miniküche zum Selbsteinbau vorhanden
- letzte Sanierung im Jahr 2018
- Gemeinschafts-WC auf der Etage
- Aufzugnutzung + Treppenhaus
- sofort beziehbar
- nette Nachbarn



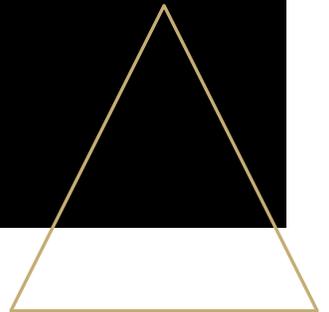
Mietangebot

- Mietzins: 7,00 €/m² zzgl. gesetzl. MwSt.
- Nebenkosten: 2,50 €/m² zzgl. gesetzl. MwSt.
- Parkplätze: 25,00 €/Stück zzgl. gesetzl. MwSt.
- 3 Gesamtbruttomieten Kaution
- Provisionsfrei
- ggf. Festmietzeit + Verlängerungsoption

Bilder



Bilder



IMMOPACT Immobilien GmbH – Ihr Spezialist für Gewerbeimmobilien

Seit über 20 Jahren entwickeln, vermieten und bewirtschaften wir eigenen Grundbesitz und sind als Verwalter für die Immobilien zahlreicher Unternehmen zuständig. Wir betreuen Immobilien in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Bayern und Baden-Württemberg. Unser Schwerpunkt ist die Entwicklung von ehemaligen Industriebauten zu modernen Gewerbeparks, Bauhöfen sowie Sport- und Freizeitzentren.



Kontakt

Tel.: 0351 2045 1420

Mobil: 0151 52846895

Fax: 0351 2045 1419

monique.herrmann@immo-pact.de

Besuchen Sie uns auf unserer Website: www.immo-pact.de

IMMOPACT

Entwickeln • Vermieten • Verwalten

IMMOPACT Immobilien GmbH

Straße des 17. Juni 25, 102c

01257 Dresden